



POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE - 9 PAVILLONS - EN CHANIN - SENNECÉ-LES-MÂCON



2 Mars 2009



## Genèse du projet :

Sur une parcelle de terrain, appartenant au CCAS, MACONhabitat a construit dans les années 80, 12 pavillons à ossature bois. A la suite d'affaissement de plancher dans 8 pavillons, MACONhabitat pris la décision de reloger tous les locataires afin de pouvoir démolir ces 8 pavillons et reconstruire sur l'emplacement libéré 9 pavillons (8 pavillons jumelés et 1 pavillon isolé).

Cette ensemble s'intégrera parfaitement avec les 4 pavillons non démolis et avec le lotissement du Pré de la Cour situé en contre-bas. Une voie desservant les deux lotissements va être créée.

L'équipe d'Architectes retenue pour ce projet est le cabinet BEAL GRANJON de Chalon-sur-Saône.

L'ordre de service de début des travaux a été donnée le 15 Octobre 2008 et, sous réserve d'intempéries et aléas, la livraison devrait avoir lieu le 15 Septembre 2009.

## La typologie des logements

Type	Nombre	Surface moyenne
3	2	71,36 m <sup>2</sup>
4	4	85,55 m <sup>2</sup>
5	3	94,48 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques de la construction :

Chaque pavillon disposera d'un garage individuel et d'une place de stationnement devant le garage. Une parcelle de terrain engazonné avec terrasse sera située à l'arrière du logement.

C'est une construction traditionnelle en agglos, toiture tuiles, les fenêtres seront en PVC comme les volets battants.

Au rez-de-chaussée, le sol sera en carrelage, à l'étage en revêtement souple.

La chauffage et l'eau chaude sanitaire seront assurés par une chaudière gaz individuel.

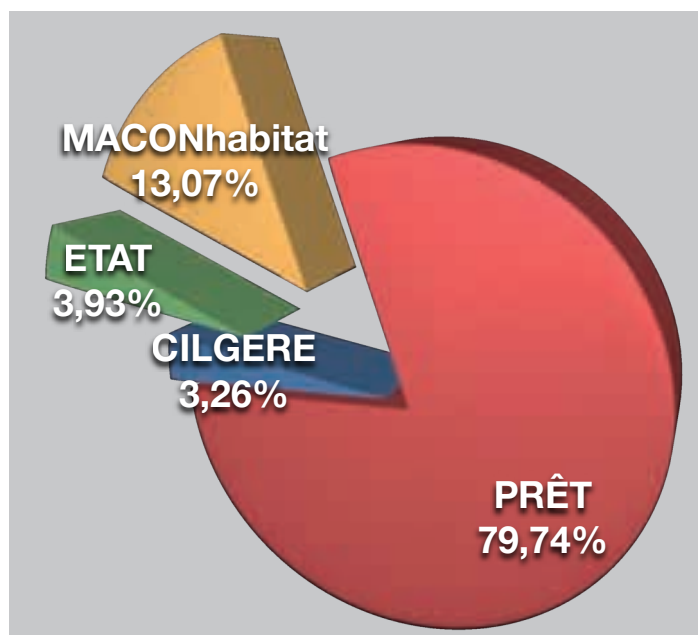
Enfin un parking de 8 places sera réservé aux visiteurs





## Montant et financement de l'opération :

Ce projet de 1.224.900 euros TTC prévisionnel est financé comme suit :



## Les entreprises

LOT	NOM	VILLE
Gros œuvre	BOURDON	01- ST CYR SUR MENTHON
Charpente Couverture Zinguerie	NUGUES	71- LA CHAPELLE DU MT DE FRANCE
Serrurerie	ROLLET	71- CRECHES SUR SAONE
Menuiserie Ext, PVC Fermetures	MOREAU JEANDIN	71- TRAMAYES
Menuiseries Intérieures	MOREAU JEANDIN	71- TRAMAYES
Plâtrerie - Peinture - Isolation	S.M.E.P.P.	01- ST LAURENT SUR SAÔNE
Carrelages faïences	BERRY	01- ST ANDRE DE BAGE
Façades	NOVA DECO	71- MACON
Revêtement de sols collés	FONTIMPE	01- REPLONGES
Plomberie sanitaire	RIGAUDIER	71- CHARNAY LES MACON
Chauffage - V.M.C.	BRANDAO	71- SANCE
Electricité	BORGEOT	71- CRECHES SUR SAONE
V.R.D.	CHABANON	71- DONZY LE PERTHUIS
Espaces Verts	BONNIER TARVEL	71- ALLEROT
Maîtrise d'oeuvre	BEAL GRANJON	71- CHALON SUR SAONE
Contrôle Technique	QUALICONSULT	69- ST DIDIER AU MT D'OR
Coordinateur SPS	ACE BTP	21- CHENOVE

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE  
2 MARS 2009

