

LOGEMENT

Mâcon habitat inscrit ses constructions dans le développement durable

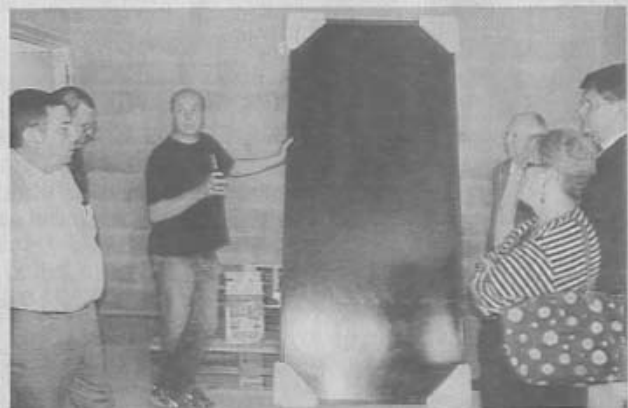
Le bailleur public construit 22 logements route de Bioux, qui seront équipés de panneaux solaires thermiques. Objectif : économiser l'énergie et le portefeuille des locataires.

Mâcon habitat n'en finit plus de construire. Rue Tilladet, rue de l'Arbalète, Saint-Jean-le-Priche (...), les logements neufs sortent de terre pour faire face à la demande. Les murs poussent, mais pas n'importe comment. Le bailleur public s'est donné une ligne de conduite : s'inscrire dans le cadre du développement durable (apprendre à économiser les ressources, utiliser les technologies qui polluent moins et gaspillent le moins d'énergie). Le Clos du Méridien et

ses 22 logements en cours le long de la route de Bioux illustrent parfaitement cette volonté. Ils seront tous équipés de panneaux solaires thermiques destinés à produire l'eau chaude sanitaire. Pour l'immeuble et ses 12 logements (T2, T3, T4), 11 panneaux seront posés sur le toit, soit 25 m² de captage solaire. Même chose sur les dix pavillons individuels jumelés, qui auront deux panneaux chacun (4,6 m²). Pour faire face au déficit d'ensoleillement, il faut stocker. Plusieurs ballons d'un volume conséquent seront donc installés :



12 logements collectifs et 10 individuels, le Clos du Méridien est une opération immobilière inédite pour Mâcon habitat, qui a choisi d'installer pour la première fois des panneaux solaires pour produire l'eau chaude sanitaire



11 panneaux de ce type seront posés sur le toit de l'immeuble collectif, et 2 sur chaque pavillon individuel

un de 1 000 litres pour les logements collectifs (completé d'un ballon de 2 000 litres électrique), et un de 300 litres pour chaque pavillon. L'installation solaire pour la production d'eau chaude sanitaire permet de couvrir 45 % des besoins en consommation moyenne sur l'année. Les logements seront tous reliés au chauffage urbain.

« Chaque fois que c'est possible, on veut que le locataire bénéficie d'une baisse des charges. Et ces installations favorisant les économies d'énergie y participent, expliquait Bernard Chevallier, président de Mâcon habitat. Géothermie, isolation spécifique (...), tous les nouveaux logements de Mâcon habitat utilisent un système d'économie d'énergie.

Au 384 route de Bioux, trois logements de l'immeuble seront adaptés aux personnes handicapées. Les 10 habitations individuelles seront tous de type 4 avec garage individuel, cave et buanderie. La mise en location de l'immeuble collectif est prévue dès le 1^{er} octobre. La livraison des pavillons arrivera plus tard, en mars 2008.

A.D.