

Quartier des Blanchettes : rénovation de 113 logements

113 logements répartis en 6 bâtiments dans le quartier des Blanchettes vont faire l'objet d'une réhabilitation. Montant des travaux : 3 137 662 euros.

En 2006, dans le cadre du rachat du patrimoine à la société Batigère (96 logements pour un montant de 1 800 209 euros) et auprès de l'OPAC de Saône-et-Loire (44 logements pour un montant global de 584 523 euros), Mâcon Habitat est devenu propriétaire de 113 nouveaux logements (44 T2, 29 T3 et 40 T4) dans le quartier des Blanchettes. Ces habitations datant des années 1950, sont actuellement vétustes et nécessitent un important programme de réhabilitation. Au moment de l'acquisition, 12 logements étaient vacants. Le bailleur social a décidé de les réhabiliter (283 948 euros de travaux) avant de les remettre sur le marché du locatif.

Mâcon Habitat a décidé de lancer un nouveau programme de rénovation pour les 101 logements restants



Christine Robin, 1^{re} adjointe et par ailleurs présidente de Mâcon Habitat, face aux plans des bâtiments concernés par cette réhabilitation

dont 89 sont à ce jour occupés. Dans un souci de respect des locataires, les travaux dans les logements d'une durée de 3 à 4 semaines, s'effectueront hors période hivernale en 3 tranches de mars à octobre en 2009, 2010 et 2011 avec à chaque fois 8 mois effectifs de travaux. Le programme des travaux concerne le remplacement des menuiseries extérieures et des portes d'entrées des logements, la réfection des pièces humides (plomberie, remplacement des sanitaires et faïences, pose de sols souples en PVC, mise en peinture, pose de faux-plafonds avec isolation dans les logements du dernier niveau...), l'installation de VMC (ventilation mécanique contrôlée) et de bouches d'extractions dans les pièces humides, la réfection complète de l'installation électrique (tableau et appareillage), l'installation d'une chaudière individuelle gaz, de radiateurs avec vannes thermostatiques et d'un thermostat d'ambiance, le remplacement des éviers, meubles sous-éviers, des WC, du lavabo et la pose d'une douche à la place de la baignoire existante, le remplacement de toute la robinetterie par de la robinetterie mitigeuse. Après ce vaste chantier, il restera à planifier la mise en peinture des façades et le réaménagement des entrées. Tout autre vaste programme.