

## QUARTIER DE MARBÉ

# Les travaux préparatoires à la démolition des tours sont lancés

Les quelque 4 700 habitants de Marbé vont vivre dans les mois à venir, le relooking en profondeur de leur quartier. Depuis le début de la semaine, les entreprises ont pris possession des premières tours pour entamer leur déconstruction intérieure.

Cela n'a pas échappé aux habitants de Marbé. Des barrières de sécurité ont dernièrement été installées autour de l'immeuble 1 Churchill et 2 Schumann. Signe que le gros du chantier de rénovation urbaine du quartier entre dans une phase importante. Concernant la tour 1413 avenue De Gaulle, il faudra attendre le déménagement des deux derniers locataires le 11 février prochain, avant que CEBTP Démolition prenne possession des lieux.

Durant les prochains mois, ce sont les travaux préparatoires à la destruction des trois tours en juin, qui vont en effet

être orchestrés. Des travaux qui consistent en la reprise des réseaux souterrains (eau, Edf, Gdf, assainissement...). Mais aussi au « nettoyage » intérieure des immeubles : retrait des portes, fenêtres, cloisons... Éléments qui seront redirigés vers une filière de valorisation. Il sera également engagé des opérations de désamiantage puis de fragilisation de l'édifice.

Dans le cahier des charges de cette vaste opération, une clause prévoit que 5% de la main d'œuvre proviendront du quartier de Marbé, soit 30 postes à temps plein. Cette clause a été mise en œuvre par le Plan local pour l'insertion et l'emploi (PLIE).

### Vers une amélioration du cadre de vie

« Sur les trois prochaines années, on va complètement remodeler Marbé qui va prendre l'allure d'un quartier résidentiel, soulignait le sénateur

maire Jean-Patrick Courtois. *Le style de vie va changer forcément avec la coulée verte, la proximité du multiplexe, la future salle événementielle... »*

Pour les 4 700 habitants du secteur, c'est effectivement une véritable métamorphose de leur lieu de vie qui va s'opérer.

Déjà, l'aménagement du plateau scolaire, entre le collège Schuman et l'école Jean Moulin donne une idée de l'embellie à venir du quartier.

Associée à l'ensemble du projet, la population verra naître de nouveaux logements quand d'autres seront réhabilités. Du côté des familles dont l'immeuble va être démoli fin juin, toutes ont-elles retrouvé un logement grâce au travail de Mâcon Habitat et de la ville de Mâcon. 58 % sont restées sur Marbé Déserte ; 19 % sont allés sur Mâcon Sud ; 11 % sur les Gautriats ; 6 % au centre-ville et 6 % en pavillon.

Laure-Hélène Mazuir



Des barrières de sécurité ont été installées autour des bâtiments 1 Churchill et 2 Schuman. Il va être procédé au nettoyage et à la déconstruction intérieure des tours pour le préparer avant leur démolition

## Déroulement des travaux

Depuis le 19 janvier : désamiantage et destruction pour les tours 1 Churchill et 2 Schuman.

À partir du 16 février : désamiantage et déconstruction de la tour 1413, avenue Charles de Gaulle.

Mars à juin : affaiblissement des structures, minage et dévoilement des réseaux.

Fin juin : tir à l'explosif. Concernant l'évacuation du quartier lors des tirs, un premier entretien individuel aura lieu en mars/avril puis un second en juin. Les principaux équipements situés dans un rayon de 200 mètres seront évacués le jour J.

Avenue Charles de Gaulle, travaux sur les réseaux d'eau, passage à une voie pendant trois mois. Suppression du stationnement en épi pendant un mois.

Rue Kennedy, travaux sur les réseaux puis réfection de la rue. Ces travaux nécessiteront le percement de la rue Camus mi-février.

Rue Churchill : travaux sur les réseaux de mai à juillet.

Rue Camus : travaux sur les réseaux de mai à juillet.

Rue Schuman : travaux sur le chauffage urbain de mi-avril à mi-mai.



La première tranche des travaux réalisés sur le secteur Nord de Marbé consistait à l'aménagement de l'espace situé entre le collège Schuman et l'école Jean Moulin dont l'entrée sera déplacée de ce côté. Un parvis arboré a été créé. On y distingue les prémices de la coulée verte qui traversera le quartier