



Mâcon Habitat

LE Journal

LE JOURNAL D'INFORMATION DES LOCATAIRES DE MÂCON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT MÂCONNAIS BEAUJOLAIS AGGLOMÉRATION

EDITO

DE L'AMBITION POUR NOTRE PATRIMOINE

Nous abordons, dans ce numéro spécial de votre journal, les travaux de gros entretien et grosses réparations 2023.

Le service Maintenance de Mâcon Habitat établit chaque année un programme ambitieux de travaux à partir du plan stratégique de patrimoine (PSP), voté par le Conseil d'Administration.

Différents indicateurs sont pris en compte pour prioriser ces interventions (ancienneté, vétuste, réglementation) mais c'est surtout l'œil des équipes de proximité et des techniciens qui permet d'arrêter un programme de travaux au plus près des besoins.

Leur mise en œuvre se fait en coordination entre le service Maintenance et la proximité (Agence).

Pour 2023, plus de 2 millions de travaux vont être réalisés afin d'améliorer votre confort, la qualité de vie dans votre logement et maintenir la qualité de notre patrimoine à un haut niveau.

Bonne lecture !



Éric Maréchal
Président
de Mâcon Habitat



Karen Clivio-Fontany
Directeur Général
de Mâcon Habitat



DOSSIER

GROS ENTRETIEN - GROSSES RÉPARATIONS : UN PROGRAMME AMBITIEUX

Retrouvez dans ce numéro spécial, le programme de travaux que Mâcon Habitat va réaliser sur son patrimoine en 2023

Retrouvez sur ce plan de Mâcon, les principales opérations

NATURE DES TRAVAUX	SITES
<p>1</p> <p>Travaux de rénovation d'ascenseurs</p>	<p>154 Chemin de la Lye (bâti- ments A, B,C D) : rempla- cement de la machinerie, portes palières et boutons cabine + armoie de manœuvre conte- nant les circuits de commande de l'appareil 19 rue Mozart : remplacement de la machinerie, boutons ca- bine, système arrêt précis 172 rue de la Chanaye (bâti- ments A et B) : remplacement boutons cabine et paliers 96, 98 rue du Beaujolais : remplacement de la machinerie, habillage cabine</p>
<p>2</p> <p>Chauffage/eau chaude</p>	<p>Place St Clément : rempla- cement de 2 pompes à chaleur 13, 15, 17, 19 rue Mozart : ins- tallation de vannes thermosta- tiques et T de réglage Modernisation des sous-sta- tions de chauffage : • 7-9-11-13-15-19 Rue Mozart • 142 rue Boulay / 7 bis et 9 ter rue Bigonnet</p>
<p>3</p> <p>Espaces Extérieurs</p>	<p>Avenue P. Denave : démontage et création d'une nouvelle aire de jeux</p>
<p>4</p> <p>Enveloppes des bâtiments</p>	<p>7-9-11-13-15-19 Rue Mozart : reprise d'épaufrures</p>
<p>5</p> <p>Parties communes</p>	<p>58 bis av. E.Herriot : rempla- cement de la porte arrière du hall 43, 45, 90, 92,94, av. E. Her- riot : remplacement du carre- lage hall d'entrée 61 à 73 et 90 à 96 av. E.Herriot : remplacement colonne eau usée 1 Carrefour de l'Europe, 51 Av. E. Herriot et un bâtiment barre : remplacement des platines interphone</p>
<p>6</p> <p>Logements (parties privatives)</p>	<p>39, 41, 43, 45, 47, 49, 96 avenue E. Herriot : bétonnage du sol des caves 154 Chemin de la Lye : rempla- cement de portes palières</p>

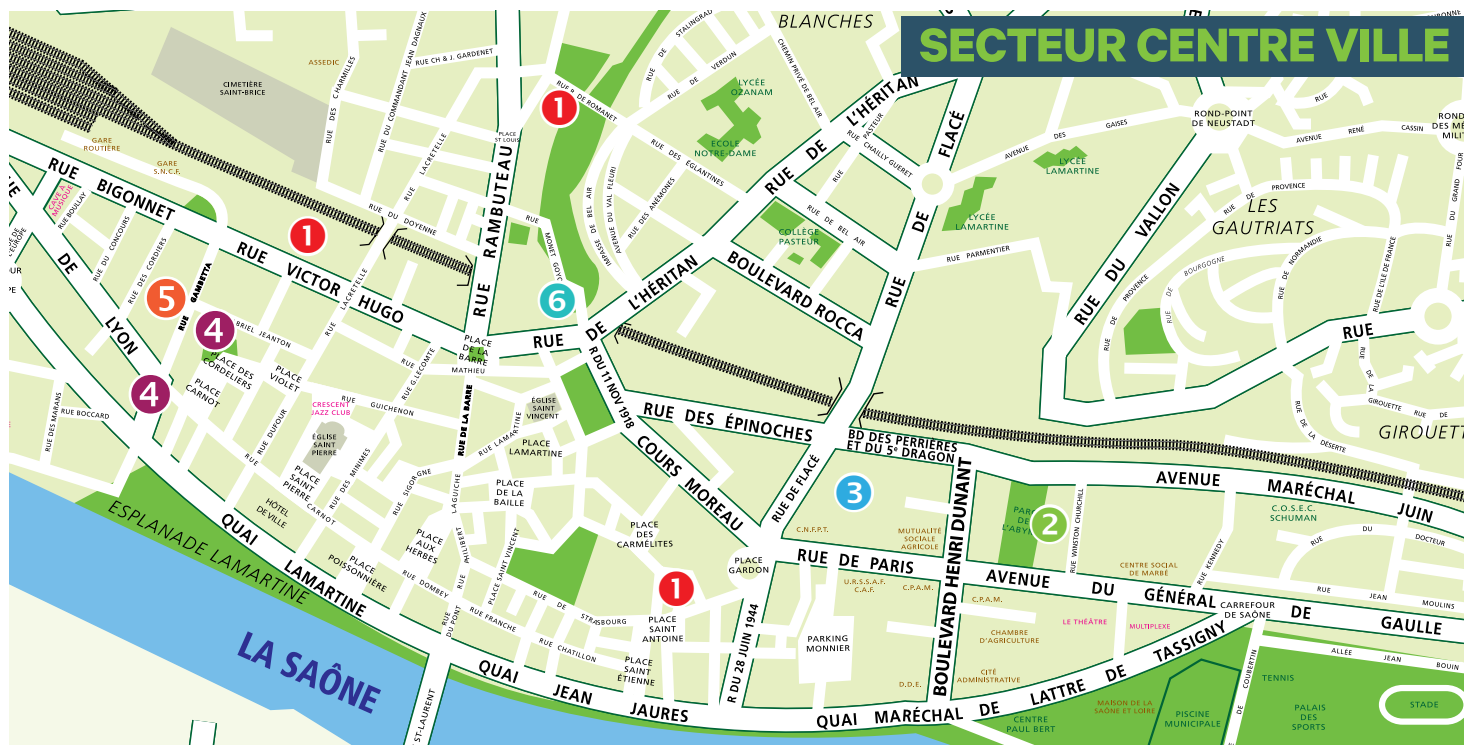


TRAVAUX SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE (ADRESSES NON DÉFINIES) ET LES SITES EXTÉRIEURS

- ▶ Remplacement centrale hydraulique, armoire de manœuvre et boutons (cabine et paliers) Les Tilles à Azé
- ▶ Chauffage : mise aux normes de sous-stations et équipement de sécurité
Remplacement de 300 chauffe-bains
Clos des Pérelles : remplacement de 3 chaudières
- ▶ Aire de jeux : sécurisation
Nuisibles : traitement contre les chenilles processionnaires
- ▶ Remplacement de volets roulants électriques (portes fenêtres) et installation de volets au clos du Lavoir à Sennecé-lès-Mâcon
- ▶ Installation de 2 panneaux numériques (adresses à définir)
Remplacement de ventilation mécanique contrôlée gaz sur le patrimoine
- ▶ Remplacement de 7 portes palières - Clos de la Mouge à Igé
Remplacement de 80 baignoires sur l'ensemble du patrimoine
Remplacement de certains revêtements de sols sur le patrimoine

ME AMBITIEUX

s de Gros entretien/Grosses Réparations pour l'année 2023



NATURE DES TRAVAUX	SITES
<p>1</p> <p>Travaux de rénovation d'ascenseurs</p>	<p>122 rue Rambuteau : remplacement de la machinerie, portes palières, habillage de la cabine, boutons cabine et paliers</p> <p>142 rue Sirène : remplacement de l'armoire de manœuvre (contenant les circuits de commande de l'appareil)</p> <p>80 rue Victor Hugo : protection armoire manœuvre, boutons cabine et paliers</p>
<p>2</p> <p>Chauffage/eau chaude</p>	<p>148 rue Churchill : installation d'un adoucisseur d'eau</p>
<p>3</p> <p>Espaces extérieurs</p>	<p>Rue Jules Colin : démontage et création d'une nouvelle aire de jeux</p>
<p>4</p> <p>Enveloppes des bâtiments</p>	<p>28 rue des Chantiers : réfection complète de la toiture</p> <p>15 rue Gabriel Jeanton : réfection partielle de la toiture</p> <p>9 Rue Gambetta : remplacement des persiennes</p>
<p>5</p> <p>Parties communes</p>	<p>39 rue Gambetta : remplacement de la porte d'entrée du hall</p>
<p>6</p> <p>Logements (parties privées)</p>	<p>2 Rue du Pavillon, 17, 21 rue de l'Héritan : remplacement des portes palières de logements</p>

Le montant des travaux d'entretien s'élève à 2.275.734€ en 2023

DOSSIER



NATURE DES TRAVAUX	SITES
1 Travaux de rénovation d'ascenseurs	28 place des Cerisiers : remplacement de la machinerie 42 rue Louis Guilloux : remplacement des portes palières
2 Chauffage/eau chaude	796 chemin de la Déserte : installation de neutralisants de condensats sur les siphons d'évacuation des chaudières 269 rue N. Mandela : modernisation de la chaufferie collective
3 Espaces Extérieurs	210 rue N. Mandela : installation de 6 colonnes enterrées pour points d'apport volontaire.
4 Enveloppes des bâtiments	28 Bd des États-Unis / 9-11-13 Rue de l'Île de France : reprise d'épaufrures 9 Rue de l'île de France : remplacement des volets des séjours
5 Parties communes	12, 14 Bd des États-Unis : remplacement des ventilations mécaniques contrôlées. La Déserte : remplacement des portes coupe feu d'accès aux caves 104, 110, 126, 172 rue du Murgeret : réfection du carrelage des halls d'entrée 12-14-16-18-20-22-24-26-28 Bd des États-Unis : installation d'un éclairage intérieur par détection
6 Logements (parties privées)	La Déserte : mise en peinture des halls 138, 140, 142 rue de Provence : rénovation électrique des logements. 11 Rue de l'île de France : rénovation électrique des logements.



Le programme présenté peut évoluer en cours d'année et n'a pas de valeur contractuelle



Mâcon Habitat
 211, rue Kennedy - CS 60311 - 71011 Mâcon Cedex.
 Tél. 03 85 21 63 63 - e-mail : contact@macon-habitat.com
 ISSN 1779-8914 - n° spécial - mars 2023
 imprimé sur papier 100% recyclé
www.macon-habitat.com

Si vous vous interrogez sur vos charges ou tout autre sujet concernant votre logement, votre résidence, votre quartier... adressez vos questions à Mâcon Habitat soit par courrier postal, soit par courriel : communication@macon-habitat.com

Directeur de la publication & rédacteur en chef : Karen Clivio-Fontany - Rédaction, réalisation : B. Augros (Direction de la communication Mâcon Habitat) | Crédits Photos : Mâcon Habitat - Istock - Pixabay - Adobestock - Freepick - Ville de Mâcon

