



# LE JOURNAL Mâcon Habitat

LE JOURNAL D'INFORMATION DES LOCATAIRES DE MÂCON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - MÂCONNAIS BEAUJOLAIS AGGLOMÉRATION

## EDITO

### ENSEMBLE, POUR UN ÉTÉ SEREIN !

Cet été, chez Mâcon Habitat, notre priorité est claire : vivre agréablement ensemble. Cela commence en faisant front commun contre les moustiques, grâce à des actions simples et collectives pour prévenir leur prolifération.

Ce même esprit d'entraide et de communauté s'illustre avec la résidence Biouxtiful, dont la première pierre a été récemment posée à Bioux, promettant un logement social moderne et confortable pour tous.

Et parce que la richesse d'une communauté réside aussi dans ses talents, le concours "Nos Locataires ont du Talent" revient pour célébrer artistes, sportifs ou élèves méritants. C'est le moment idéal de partager vos compétences et votre créativité !

Enfin, à Bréart, la réhabilitation des pavillons avance avec succès grâce à votre engagement actif, confirmant que chaque geste du quotidien, comme le tri des déchets et la gestion responsable des encombrants, contribue significativement à notre qualité de vie collective.

Très bonne lecture et bel été à toutes et à tous !



**Éric Maréchal**  
Président  
de Mâcon Habitat



**Karen Clivio-Fontany**  
Directeur Général  
de Mâcon Habitat

## DOSSIER

### LA LUTTE CONTRE LES MOUSTIQUES

Les moustiques, qu'ils soient moustiques communs ou moustiques tigres, sont bien plus que de simples nuisances sonores : leurs piqûres provoquent démangeaisons et peuvent transmettre des maladies graves (dengue, chikungunya, zika, etc.).



Il est donc essentiel que chacun adopte les bons gestes de prévention et de protection pour limiter leur prolifération et se protéger des piqûres.

#### PRÉVENTION : STOPPER LEUR DÉVELOPPEMENT

La meilleure prévention contre les moustiques consiste à supprimer leurs gîtes de reproduction. Les moustiques pondent dans l'eau stagnante. Chaque petit geste compte :

- **Vider chaque semaine tous les contenants d'eau** (soucoupes, arrosoirs, flaques...).
- **Couvrir hermétiquement** bassins, récupérateurs d'eau.
- **Éliminer les objets** qui peuvent

retenir l'eau (vieux pneus, seaux, etc.).

- **Nettoyer les gouttières**, rigoles et drains.
- **Entretenir vos jardins et pelouses** : éviter zones humides et herbes hautes.

- **Astuces** : metre du sable humide sous les pots de fleurs pour éviter l'eau libre.

Même en hiver, soyons vigilants : les œufs peuvent survivre et éclore au printemps !

#### COMMENT ÉVITER LES PIQÛRES :

- Malgré la prévention, quelques moustiques passent. Protégeons-nous :
- **Vêtements longs**, amples, clairs.



## UNE RÉSIDENCE QUI PORTE BIEN SON NOM !

Le 20 mai dernier, le maire de Mâcon Jean-Patrick Courtois a posé la première pierre de la future résidence Biouxiful, aux côtés d'Éric Maréchal, Président de Mâcon Habitat, et de Philippe Bega, PDG de Palauma Global Group. Un moment symbolique pour un projet qui ne manque pas d'éclat !

Située route de Bioux, cette nouvelle résidence comptera 47 logements, du T2 au T4. Mâcon Habitat en a fait l'acquisition en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement).

La livraison est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2026.

Rendez-vous est donc pris en 2026 pour découvrir ces futurs logements !



## DOSSIER



# LUTTE CONTRE LES MOUSTIQUES



### PRÉVENTION : STOPPER LEUR DÉVELOPPEMENT

Les moustiques pondent dans l'eau stagnante. Chaque petit geste compte :



### PROTECTION INDIVIDUELLE ÉVITER LES PIQÛRES

Malgré la prévention, quelques moustiques passent. Protégeons-nous :



### L'ACTION DE Mâcon Habitat

Mâcon Habitat agit aussi :

**Entretien régulier des parties communes :** gouttières, bacs, zones humides



**Partenariat avec la Ville de Mâcon :** installation de pièges et protections naturelles (nichoirs à mésanges et chauves-souris. Elles raffolent des moustiques)

Plus d'infos sur [www.macon.fr](http://www.macon.fr)

[www.macon.fr/macon-et-vous/salubrite-et-tranquillite/lutte-contre-les-moustiques](http://www.macon.fr/macon-et-vous/salubrite-et-tranquillite/lutte-contre-les-moustiques)

**ENSEMBLE, RENDONS NOS QUARTIERS AGRÉABLES !**

L'Agence - Mâcon Habitat | 257 rue de Paris | 71000 Mâcon  
Tél. : 03 85 21 63 63 | [agence@macon-habitat.com](mailto:agence@macon-habitat.com)

Création et rédaction de la communication Mâcon Habitat - Ma 2025 - Crédits Photos : Freepik - Certaines images sont en partie créées par une IA.

- Utiliser des répulsifs efficaces, en respectant les consignes d'utilisation.
- Poser des moustiquaires aux fenêtres et sur les lits.
- Éviter les parfums trop forts.
- Astuces : bougies citronnelles, ventilateurs (les moustiques détestent le vent !), certaines plantes (géranium, citronnelle, thym, basilic, lavande, verveine)

Ensemble, en appliquant ces bonnes pratiques et en restant vigilants, nous pouvons limiter la prolifération des moustiques.

Mâcon Habitat compte sur la participation de chacun pour faire de nos quartiers des lieux de vie agréables sans moustiques indésirables. Profitez de votre été en toute sérénité grâce à ces actions préventives !

### L'ACTION DE MÂCON HABITAT :

Mâcon Habitat agit aussi :

- Entretien régulier des parties communes : gouttières, bacs, zones humides.
- Partenariat avec la Ville de Mâcon : installation de pièges et protection naturelle (nichoirs à mésanges et chauves-souris, grandes chasseuses de moustiques).



## FOCUS

## 2<sup>ème</sup> CONCOURS “NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT” : À VOUS DE BRILLER !

Le concours des talents revient chez Mâcon Habitat, avec de nouvelles catégories pour révéler encore plus de pépites parmi nos locataires.

Peinture, slam, jonglage en trottinette ou mention Très Bien au bac : chez Mâcon Habitat, on sait que nos locataires ont du talent. Et cette fois, on veut le prouver au grand jour !

Du 1<sup>er</sup> juillet au 15 octobre 2025, c'est à vous de jouer. Le concours “Nos Locataires ont du Talent” est ouvert à tous les locataires, sans limite d'âge ni de style. Seule condition : être à jour de son loyer, bien assuré, et pas connu pour des nuisances sonores ou des soirées karaoké à 3h du matin.

Les trois catégories 2024 sont reconduites avec de nouvelles sous-catégories proposées :

1. Arts : littérature, arts plastiques, arts visuels, arts du spectacle, arts musicaux. Si vous vous exprimez autrement qu'en majuscules sur

Facebook, c'est pour vous.

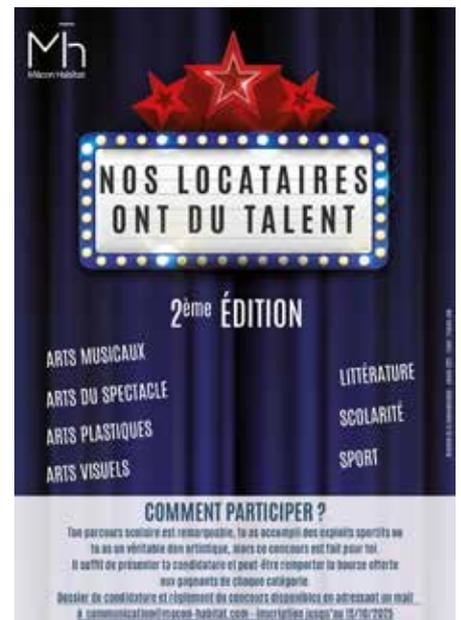
2. Sports : que vous fassiez du foot, de la boxe ou du curling... Montrez-nous vos plus beaux exploits !

3. Parcours scolaire : mention, diplôme, concours... On veut du QI, du mérite, et un peu de fierté locale.

Pour participer, demandez, dès maintenant, votre dossier à [communication@macon-habitat.com](mailto:communication@macon-habitat.com) et envoyez-le avant le 15/10/2025 à 18h (cachet de la poste faisant foi). Un jury de 5 personnes se chargera d'évaluer les candidatures. Les meilleurs remporteront une bourse de 250 € et une dose de gloire lors de la cérémonie officielle.

Et oui, en participant, vous acceptez qu'on parle de vous (et en bien) dans nos communications.

Alors, prêt(e) à sortir de l'ombre ? Inscrivez-vous... et montrez-nous vos talents !



## FOCUS

## ON CONCERTE À BRÉART

À Bréart, les pavillons vont se refaire une beauté... ensemble !

Le 1<sup>er</sup> avril 2025 (ce n'était pas un poisson) : Mâcon Habitat a rencontré les habitants des pavillons de Bréart pour parler réhabilitation.

Objectif des travaux ? Amener les 16 logements à une étiquette énergie B Rénovation. Résultat attendu : plus de

confort pour les familles et moins de dépenses sur les factures d'énergie. Tout a été mis sur la table : Isolation, chauffage, ventilation... rien n'a été oublié et surtout les habitants ont été au cœur des échanges. Parce qu'on le sait bien, une réhabilitation réussie,

c'est une réhabilitation pensée et construite ensemble.

Mâcon Habitat reste à l'écoute des besoins, des idées, des contraintes. Et ce projet, on va le porter avec vous, pas à pas.



## QUESTIONS - RÉPONSES

## TRI ET ENCOMBRANTS : COMMENT PROCÈDE-T-ON ?



Christophe Simon, Responsable du Pôle Proximité et Cadre de vie, vous répond.

Trier vos déchets préserve l'environnement, réduit la pollution et facilite le recyclage. Chez Mâcon Habitat, chaque locataire doit respecter ces règles pour assurer la propreté des résidences et le bien-être de tous.

Pour le tri, rien de compliqué : les points d'apports volontaires (colonnes) près de chez vous sont là pour ça !

• Emballages et papiers (papier, carton (sauf cartons marrons), emballages plastique, canettes et conserves) →→

**colonnes jaunes.**

• Bouteilles et pots en verre (y compris les flacons et pots en verre de cosmétique) →→ **colonnes vertes**

• Déchets ménagers classiques (mouchoirs, couches, essuie-tout...) →→ conteneurs ordures ménagères.

• Biodéchets : restes de repas, épluchures, marcs de cafés, coquilles d'œufs, thé →→ composteurs de quartier

#### QUE FAIRE DE VOS ENCOMBRANTS ?

**Rappel :** Un encombrant est un objet volumineux ou lourd (canapé, frigo, machine à laver, matelas ...).

Surtout, pas question de les abandonner devant l'immeuble ou dans les parties communes !

Deux solutions simples existent :

• Les déposer gratuitement en déchetterie pour tous les habitants de l'agglomération.

• Les déposer à l'endroit et au jour indiqué dans votre hall d'immeuble.

**A SAVOIR :** lors de l'achat d'un nouveau meuble ou appareil électroménager, vous pouvez demander gratuitement au vendeur de reprendre l'ancien grâce à la reprise "1 pour 1". Gratuit et écologique !

**ATTENTION :** le non-respect des règles de tri et les dépôts sauvages peuvent entraîner une amende. En respectant ces consignes, vous contribuez à offrir un cadre de vie agréable à vous et à vos voisins.

Pour plus d'informations ou pour toute autre question sur le tri ou les encombrants, contactez Mâconnais-Beaujolais Agglomération – Direction des Déchets à Sennecey-les-Mâcon – 03 85 38 44 39.

Ensemble, faisons de notre territoire un modèle de propreté et de responsabilité environnementale !



**Mâcon Habitat**  
211, rue Kennedy - CS 60311 - 71011 Mâcon Cedex.  
Tél. 03 85 21 63 63 -  
e-mail : [communication@macon-habitat.com](mailto:communication@macon-habitat.com)  
ISSN 1779-8914 - n° 80 - Juin 2025  
imprimé sur papier 100% recyclé.

[www.macon-habitat.com](http://www.macon-habitat.com)

Si vous vous interrogez sur vos charges ou tout autre sujet concernant votre logement, votre résidence, votre quartier... adressez vos questions à Mâcon Habitat soit par courrier postal, soit par courriel : [communication@macon-habitat.com](mailto:communication@macon-habitat.com)

Directeur de la publication & rédacteur en chef : Karen Clivio-Fontany - Rédaction, réalisation : B. Augros (Direction de la Communication Mâcon Habitat) | Crédits Photos : Mâcon Habitat - Adobestock - Freepick - Certaines photos ont générées par une intelligence artificielle

@ophmaconhabitat